

# GUY HOQUET

## EMPLACEMENT IDEAL A LA BATHIE POUR CETTE MAISON DE 107 M<sup>2</sup>

LA BATHIE 73540

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## EMPLACEMENT IDEAL A LA BATHIE POUR CETTE MAISON DE 107 M<sup>2</sup>

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC DE NOMBREUX ANNEXES ET UN JARDIN DE 1539 M<sup>2</sup> (TERRAIN PLAT ET CONSTRUCTIBLE)

LA BATHIE : venez découvrir cette maison T4 au calme de 107 m<sup>2</sup> et de 1 539 m<sup>2</sup> de terrain. Elle propose une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et trois chambres dont une au rez-de-chaussée avec douche. Elle offre également une salle de bains et deux WC.

Ce bien bénéficie aussi d'un grand balcon très bien exposé et d'un jardin.

En annexes : une cuisine d'été, un garage , une cave et un abri de jardin.

La maison dispose de radiateurs électriques et d'un poêle à bois.

C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. Elle a été construite en 1974. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Cette maison est à vendre pour la somme de 273 000 euros FAI

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE.

106.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	20.13 m2
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	279 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---