

## À vendre : Superbe appartement en VEFA à Albertville

ALBERTVILLE 73200

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## À vendre : Superbe appartement en VEFA à Albertville

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à ALBERTVILLE.

Appartement T2 d'une surface de 42.24m<sup>2</sup> au 1er étage. En annexe, vous trouverez une place de stationnement en sous-terrain, ce qui vous permettra de garer votre véhicule en toute sécurité et de bénéficier d'un confort supplémentaire.

L'appartement se trouve dans un quartier calme et résidentiel, proche de toutes les commodités telles que les commerces, les écoles, les transports en commun, et bien plus encore. De plus, sa situation géographique avantageuse permet un accès facile aux principaux axes routiers, facilitant ainsi vos déplacements.

N'hésitez pas à investir dans cet appartement en VEFA à Albertville, une opportunité rare sur le marché immobilier.

La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2024.

Frais de notaire réduit.

Appartement éligible au dispositif PINEL.

Contactez dès maintenant notre agence immobilière pour découvrir tous les détails concernant cet appartement en VEFA à Albertville. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet et

répondre à toutes vos questions.

42.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.31 m <sup>2</sup>
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

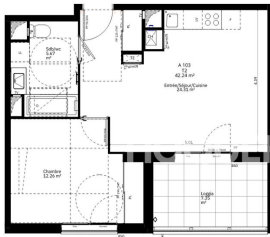
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué


# Photos du bien

"PLAN DE VENTE"



**GUY HOQUET**  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette 73200 ALBERTVILLE  
albertville@guyhoquet.com  
04.79.39.06.60



R+1	T2	A103
Tableau des surfaces habitables		
Entrée/Placard/Cuisine	24,31 m <sup>2</sup>	
Chambre	12,26 m <sup>2</sup>	
Chambre	12,26 m <sup>2</sup>	
Surface habitable Totale	48,83 m <sup>2</sup>	
Loggia	7,25 m <sup>2</sup>	
Surface extérieure	7,35 m <sup>2</sup>	
Surface Total	63,43 m <sup>2</sup>	

Date: 03/11/2022  
Indice:

