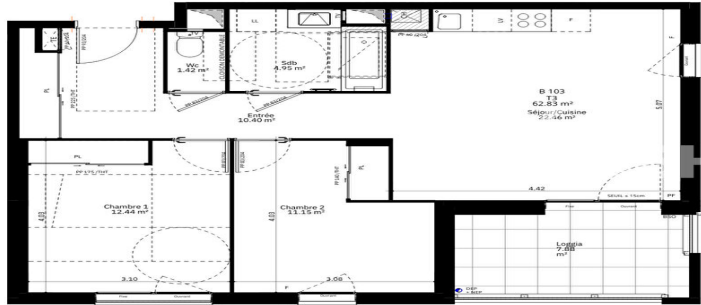


"PLAN DE VENTE"



GUY HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette 73200
ALBERTVILLE
albertville@guyhoquet.com
04.79.39.06.60



R+1 T3 B103

Tableau des surfaces habitables

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Séjour/Cuisine | 22.46 m ² |
| Chambre 1 | 12.44 m ² |
| Chambre 2 | 11.15 m ² |
| Entrée | 10.40 m ² |
| Sdb | 4.95 m ² |
| Wc | 1.42 m ² |
| Surface habitable Totale | 62.83 m ² |
| Loggia | 7.88 m ² |
| Surface extérieure | 7.88 m ² |
| Surface Total | 78.71 m ² |

Date:
03/11/2022

Indice:

Programme neuf Albertville

ALBERTVILLE 73200

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Programme neuf Albertville

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à ALBERTVILLE.

Appartement T3 d'une surface de 62.83 m² au 1er étage. En annexe, vous trouverez deux places de stationnement en sous-terrain, ce qui vous permettra de garer vos véhicules en toute sécurité et de bénéficier d'un confort supplémentaire.

L'appartement se trouve dans un quartier calme et résidentiel, proche de toutes les commodités telles que les commerces, les écoles, les transports en commun, et bien plus encore. De plus, sa situation géographique avantageuse permet un accès facile aux principaux axes routiers, facilitant ainsi vos déplacements.

N'hésitez pas à investir dans cet appartement en VEFA à Albertville, une opportunité rare sur le marché immobilier.

La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2024.

Frais de notaire réduit.

Appartement éligible au dispositif PINEL.

Contactez dès maintenant notre agence immobilière pour découvrir tous les détails concernant cet appartement en VEFA à Albertville. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet et répondre à toutes vos questions.

62.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 55 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.31 m ² |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

"PLAN DE VENTE"



GUY HOQUEL
ALBERTVILLE

12 Place Crémieux 73200
ALBERTVILLE
albertville@guyhoquel.com
04 79 39 06 60



R+1 T3 B103

Tableau des surfaces habitables

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Séjour/Cuisine | 22,46 m ² |
| Chambre 1 | 12,48 m ² |
| Chambre 2 | 11,15 m ² |
| Chambre | 13,26 m ² |
| SB | 4,95 m ² |
| WC | 1,41 m ² |
| Surface habitable Totale | 65,71 m ² |
| Loggia | 7,88 m ² |
| Surface extérieure | 7,88 m ² |
| Surface Total | 81,47 m ² |

Date:

03/11/2022

Indice:

