



## Appartement T4 duplex de 92.5 m<sup>2</sup> Lot N° B 003

Grignon 73200

**317 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Appartement T4 duplex de 92.5 m<sup>2</sup> Lot N° B 003

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 4 pièces en duplex de 92.5 M<sup>2</sup> en rez de jardin avec terrasse et jardin.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la

sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

92.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	34.9 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

