



Appartement 2 pièces 42.7 m² lot N° C 001

Grignon 73200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 2 pièces 42.7 m² lot N° C 001

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 42.7 m² en rez de jardin avec terrasse.

Situé au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privatifs avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

42.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	21.3 m ²
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	17 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION
Guy Hoquet - 06/2022

ABÉLIA.
Origines

Rue des Sardes, 73200 GRIGNON

Appartement	Surface	Prix	Nombre
0	24m ²	213 500	20
1	29m ²	213 500	10
2	37m ²	213 500	10
3	45m ²	213 500	10
Total	105m ²	213 500	50
Surface terrain	1070m ²		

LEGENDE :

- Océan aménagé
- Garde berlingue
- Porte vitrée
- Porte battante
- Fenêtre
- Lam. Volet
- Lam. Voletto
- Porte intérieure
- Vitr. Couliss.
- Porte coulissante
- SG
- Serrure sans clé
- TM
- Fenêtre triple vitrage
- GD
- Garage
- Parking

Echelle : 1/150

Des modifications sont possibles. Offres présentées à titre indicatif et sujets à la validité de la vente et à la disponibilité de l'ensemble du programme. Les informations sont à titre indicatif et ne sont pas contractuelles. Les conditions sont réglementées par les conditions générales de vente. Les informations sont réglementées par les conditions générales de vente. Les informations sont réglementées par les conditions générales de vente.

PLAN DE MASSE

PLAN D'ETAGE

EDI FIN
PROMOTION IMMOBILIÈRE
Edim Savoie
73200 Grignon - Savoie de Gaule
04 79 63 99 50 | edimn73.com