



Appartement T3 de 66.0M² Lot N° C003

Grignon 73200

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T3 de 66.0M² Lot N° C003

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 3 pièces 66.0 M² en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privatifs avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 28.7 m ² |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 36 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

