



Appartement T2 de 46.5 M² Lot N° B 102

Grignon 73200

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T2 de 46.5 M² Lot N° B 102

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 46.5 m² au 1er étage avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

46.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	27.6 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION

ABÉLIA
Projet

Rue des Sardes, 73200 GRIGNON

Partie	Surface	Surface Constructible	Surface C. L. 15%
Garage	12,0	12,0	12,0
Chambre	12,0	12,0	12,0
Salon	12,0	12,0	12,0
Cuisine	12,0	12,0	12,0
Bain	12,0	12,0	12,0
WC	12,0	12,0	12,0
Placard	12,0	12,0	12,0
Surface Totale	84,0	84,0	84,0

LEGENDE:

- Garage
- Chambre
- Salon
- Cuisine
- Bain
- WC
- Placard
- Surface Technique
- Surface Hors Habitation
- Surface Hors Construction
- Surface Hors Terrain

PLAN DE MASSE

PLAN D'ETAGE

EDI FILM PRODUCTION IMMOBILIERE
Edifilm Service
22 Avenue Charles de Gaulle
54 79 89 91 Locle 09

Les caractéristiques techniques des matériaux et des équipements sont indiquées dans le plan de commercialisation. Les informations relatives au projet, telles que les plans de masse, les plans d'étage et les plans de coupe, sont purement illustratives et ne constituent pas une garantie de réalisation.