



## Appartement T2 de 46.3 M<sup>2</sup> lot N° B103

Grignon 73200

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Appartement T2 de 46.3 M<sup>2</sup> lot N° B103

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 46.3 m<sup>2</sup> au 1er étage avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

46.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	25.2 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**ABÉLIA**  
Progresse

Rue des Sardaies, 73200 GRIGNON

Partie	Superficie	Surface habitable	Surface C.V.B.T.
Parcelle	1221 m²	-	-
Volume	226 m³	125 m²	22 m³
Surface de plan	226 m²	125 m²	-
Volume	226 m³	125 m³	-
Surface	226 m²	125 m²	22 m³
Volume	226 m³	125 m³	22 m³
Surface	226 m²	125 m²	22 m³
Volume	226 m³	125 m³	22 m³
Surface	226 m²	125 m²	22 m³
Volume	226 m³	125 m³	22 m³
Surface	226 m²	125 m²	22 m³
Volume	226 m³	125 m³	22 m³

**LEGENDE:**

- ABÉLIA : Construction
- GA : Génie Technique
- CH : Chauffage
- PF : Plancher/Facile
- F : Façades
- LS : Lignes de Solaire
- TS : Travaux de Structure
- RS : Réseaux Sanitaires
- GS : Génie Technique
- MS : Métré
- TA : Travaux d'Extérieur
- MS : Métré
- CS : Chauffage
- PL : Plancher

**PLAN DE MASSE**

**PLAN D'ÉTAGE**

**EDI FILM** PRODUCTION HABITABLE  
Edfilm Service  
22 Avenue Charles de Gaulle  
54 79 89 89 301 Lublin, PL