



Appartement T2 de 48.8 M² lot N° B 005

Grignon 73200

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T2 de 48.8 M² lot N° B 005

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 48.8 m² en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

48.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25.2 m ²
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION

ABÉLIA origines

Rue des Sandes, 73200 GRIGNON

Éléments	Unité	Valeur	Remarques
Surface Totale	m ²	120	
Surface Construite	m ²	100	
Surface de Vente	m ²	100	
Surface de Garage	m ²	20	
Surface de Terrasse	m ²	20	
Total		140	
Volume	m ³	400	
Surface au Sol	m ²	100	
Surface au 1 ^{er} étage	m ²	100	
Surface au 2 nd étage	m ²	200	

PLAN DE MASSE

PLAN D'ETAGE

LEGENDE:

- Colonne centrale
- Colonne technique
- Chemin
- Plan de terrasse
- Porte
- Escalier
- Local technique
- Local à usage
- Local de stockage
- Local technique
- Local technique
- Local technique
- Local technique
- Local technique
- Local technique
- Local technique
- Local technique
- Local technique
- Local technique
- Local technique
- Local technique

EDI FILM PRODUCTION HABITABLE
Edifin Service
22 Avenue Charles de Gaulle
94 79 05 91 ledin.fr

Chambre 1/10