



Appartement T2 de 47.3 M² Lot N° A003

Grignon 73200

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T2 de 47.3 M² Lot N° A003

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 47.3 M² en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

47.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 23.4 m ² |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION

ABÉLIA
Projet

Rue des Sables, 73200 GRIGNON

| Partie | Surface | Volume |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Garage | 18,00 m ² | 18,00 m ³ |
| Chambre | 11,00 m ² | 11,00 m ³ |
| Salon | 19,00 m ² | 19,00 m ³ |
| Cuisine | 11,00 m ² | 11,00 m ³ |
| Bureau | 11,00 m ² | 11,00 m ³ |
| Salle de bain | 11,00 m ² | 11,00 m ³ |
| Sanitaires | 11,00 m ² | 11,00 m ³ |
| Total | 103,00 m² | 103,00 m³ |

LEGENDE:

- Chemin aménagé
- Garage
- Chambre
- Partie Fondée
- Porte
- Salon
- Salle de bain
- Salle de séjour
- Sanitaires
- Cuisine
- Bureau
- Escalier
- Plaque d'acier

PLAN DE MASSE

PLAN D'ETAGE

EDI FILM PRODUCTION HABITAT/LEGE
Editeuse Seveco
22 Avenue Charles de Gaulle
94 79 02 91 101111

Document communiqué en vertu de la loi n° 2016-919 du 7 juin 2016 relative à la transparence financière de la profession d'agent immobilier, conformément aux articles 21, 23 et 24 de la loi susmentionnée en ce qui concerne les informations relatives à l'agent immobilier, les modalités contractuelles relatives aux biens immobiliers et les caractéristiques techniques de ces biens immobiliers.