



## Appartement T2 de 48.6 M<sup>2</sup> Lot N° A 001

Grignon 73200

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Appartement T2 de 48.6 M<sup>2</sup> Lot N° A 001

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 48.6 M<sup>2</sup> en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

48.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	28.7 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique


DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



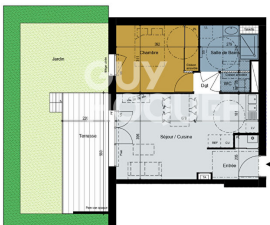
**PLAN DE COMMERCIALISATION**




**LEGENDE:**

- Cloison amovible
- Cloison fixe
- Cloison
- PF Porte-Fenêtre
- F Fenêtre
- LL Lame Linge
- UV Ventilateur
- RM Réfrigérateur
- CC Cuisinière
- DB Douche
- WC Toilette
- ES Espace
- OS Os
- CP Carrelage
- PP Plancher

Échelle: 1/10




**ABÉLIA**  
projet




Rue des Sandes, 73200 GRIGNON

Éléments	Quantité	Surface (m²)	Volume (m³)	Surface (m²)
Bâtiment	1	112,00	212,00	
Garage	1	17,00	34,00	
Chemin	1	1,00	2,00	
Plan de base	1	1,00	2,00	
Garage	1	17,00	34,00	
Plan de base	1	1,00	2,00	
<b>Total</b>		<b>139,00</b>	<b>284,00</b>	

**PLAN DE MASSE**



**PLAN D'ÉTAGE**



**EDI FILM** PRODUCTION HABITAT/ÉDILE  
22 Avenue Charles de Gaulle  
54 79 02 01 14 km.fr

Document non contractuel. Toute mention en noir ou en rouge indique un élément à confirmer avec le constructeur. Les surfaces et volumes indiqués sont approximatifs. Ils ne sont pas opposables aux plans de permis de construire. Les dimensions et les volumes indiqués sont approximatifs. Ils ne sont pas opposables aux plans de permis de construire. Les dimensions et les volumes indiqués sont approximatifs. Ils ne sont pas opposables aux plans de permis de construire.