GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Grignon 73200

Appartement T2 de 49.8 M² Lot N° B001

Grignon 73200

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T2 de 49.8 M² Lot N° B001

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 49.8 M² en rez de jardin avec terrasse.
Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privatifs avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.
Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

49.8 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	24.1 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

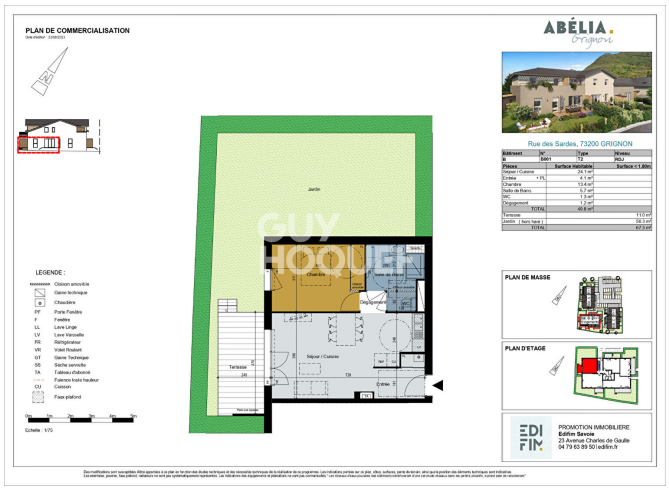
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


PLAN DE COMMERCIALISATION
ABÉLIA.
Grignon
Rue des Sardes, 73200 GRIGNON
Bâtiment | N° | Type | Niveau
B | 0001 | T2 | RDJ
Pièces | Surface habitable | Surface < 1.80m
Séjour / Cuisine | 24.1 m²
Entrée + PL | 4.1 m²
Chambre | 13.4 m²
Salle de Bains | 5.7 m²
WC | 1.3 m²
Dégagement | 1.2 m²
TOTAL | 49.8 m²
Terrasse | 11.0 m²
Jardin (Hors hab.) | 56.3 m²
TOTAL | 67.3 m²
PLAN DE MASSE
PLAN D'ETAGE
Jardin
Chambre
Séjour / Cuisine
Terrasse
Entrée
LEGENDE :
Cloison amovible
Gaine technique
Chaudière
PF Porte Fenêtre
F Fenêtre
LL Lave Linge
LV Lave Vaisselle
FR Réfrigérateur
VR Volet Roulant
GT Gaine Technique
SS Sèche serviette
TA Tableau électrique
Faisceau toute hauteur
CU Cuisson
Faux plafond
Echelle : 1/75
PROMOTION IMMOBILIERE
Edifim Savoie
23 Avenue Charles de Gaulle
04 79 63 89 50 | edifim.fr