



Appartement T2 de 48.8 M² Lot N°A 102

Grignon 73200

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T2 de 48.8 M² Lot N°A 102

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement à GRIGNON.

Appartement 2 pièces 48.8 M² au 1er étage avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

48.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	29.7 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION

ABÉLIA. *Progressif*

Rue des Sardes, 73200 GRIGNON

Éléments	Surface	Volume
Volume	120,00	2100,00
Chambre	10,00	180,00
Salon	15,00	270,00
Cuisine	8,00	144,00
Bain	5,00	90,00
WC	3,00	54,00
Garage	10,00	180,00
Surface	54,00	972,00

LEGENDE :

- Chambre
- Cuisine
- Garage
- Salon
- Bain
- WC
- Surface
- Volume

PLAN DE MASSE

PLAN D'ÉTAGE

EDIFILM PRODUCTION IMMOBILIERE
Edifilm Service
22 Avenue Clément de Fauvel
54 79 83 92 10000, FR

Échelle: 1/50