



Appartement T3 de 63.6 M² Lot N° A002

Grignon 73200

224 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement T3 de 63.6 M² Lot N° A002

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à GRIGNON.

Appartement 23 pièces 63.6 M² en rez de jardin avec terrasse.

Située au coeur de la petite ville de Grignon à côté d'Albertville. Son accès direct aux voies rapides, la zone de Chiriac et son centre commercial à 3 minutes en voiture, font de Grignon un emplacement stratégique pour habiter ou investir.

Profitez d'un village paisible et verdoyant à quelques enjambées de la ville et de ses attractions.

Cette petite copropriété s'agence en trois bâtiments de huit logements du 2 aux 4 pièces, en duplex, et s'intègre parfaitement dans l'environnement pavillonnaire avoisinant. Chaque appartement profite de son accès indépendant, limitant ainsi les parties communes et les charges de copropriétés.

Un nouveau lieu de vie proposant des espaces extérieurs privatisés avec terrasse et agréable jardin engazonné, ou de grandes terrasses ou balcons.

Chaque acquéreur pourra acquérir 1 pack de stationnements pour 2 véhicules.

Répondant à tous les critères d'isolation thermique de la norme RE2020, la résidence vise à encourager la sobriété et l'efficacité énergétiques, à diminuer l'impact carbone sur le cycle de vie des bâtiments et à garantir la fraîcheur des appartements en cas de forte chaleur

63.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	26.4 m ²
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	58.4 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE COMMERCIALISATION
Des studios à 3 chambres

ABÉLIA.
originale

Rue des Sardes, 73200 GRIGNON

Surface	Nombre	Type	Prix moyen
Studio	10	Surface Habitable : 21 m ²	100 000 €
2P	10	Surface Habitable : 41 m ²	140 000 €
3P	10	Surface Habitable : 51 m ²	160 000 €
Total	30		100 000 € à 160 000 €

PLAN DE MASSÉ

PLAN D'ETAGE

EDIM FIM PROMOTION IMMOBILIÈRE
Edim Savoie
12 rue de la Gare - 73200 GRIGNON
04 79 85 95 95 edimfim.com

LEGENDE

- [Icon] Chambre amovible
- [Icon] Chambre
- [Icon] Entrée
- [Icon] Porte Fenêtre
- [Icon] WC
- [Icon] LL
- [Icon] Lave-Linge
- [Icon] CV
- [Icon] Réfrigérateur
- [Icon] VR
- [Icon] Vitré Fixant
- [Icon] Salle de bain
- [Icon] WC
- [Icon] Accès service
- [Icon] Vitrage
- [Icon] Façade isolée hauteur basse
- [Icon] Clos
- [Icon] Face phénoménal

Echelle: 1/100

Décrivons par un court résumé les principales caractéristiques de ce programme immobilière. Les appartements sont construits en ossature bois et ont une surface habitable de 21 à 51 m². Ils sont équipés d'un système de chauffage par le sol et d'une ventilation double flux. Les studios et les deux-pièces sont dotés d'un balcon ou terrasse. Les trois-pièces sont dotés d'un balcon et d'un jardin privatif. Les appartements sont vendus avec une garantie de 10 ans sur la structure et la toiture. Le programme comprend 30 unités, dont 10 studios, 10 deux-pièces et 10 trois-pièces. Le prix moyen est de 100 000 € à 160 000 €.