



VENTE d'un appartement T3 (58 m²) à Gilly sur isère

Gilly sur isère 73200

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE d'un appartement T3 (58 m²) à Gilly sur isère

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à Gilly sur isère (73200), venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 57,64 m².

Il est orienté au sud-ouest. Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 80 de trois étages de standing. L'appartement est aménagé comme suit : un grand séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Il est en bon état général.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à un balcon et un garage.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. On trouve trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux gares (Albertville et Frontenex) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N90 est accessible à 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une boucherie charcuterie et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 170 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à Gilly sur isère.

57.64 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.77 m2
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-16 13:22:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

