



## ALBERTVILLE : appartement 4 pièces (132 m<sup>2</sup>) à vendre

ALBERTVILLE 73200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## ALBERTVILLE : appartement 4 pièces (132 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente à ALBERTVILLE (73200), nous vous proposons cet appartement de 4 pièces 132,37 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 30 de quatre étages. Son intérieur dispose d'une salle à manger de 17 m<sup>2</sup> et d'un séjour de 18 m<sup>2</sup>. Il est aussi composé de trois chambres de 13 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et d'une cuisine équipée. Il offre deux salles de bains, des toilettes et une buanderie. Il possède des radiateurs multi-source, le chauffage est individuel.

Deux caves lui sont associées. Bénéficiez de davantage d'espace grâce à une terrasse.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux gares (Albertville et Frontenex) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 9 km. Deux cinémas vous attendent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, deux boucheries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Barrel anime le quartier chaque jeudi matin.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 185 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de ce grand appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 30 lots est formée de 30 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 588 € de charges annuelles pour ce lot.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE.

132.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1588.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.12 m2
Année construction	1937
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-05 07:37:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 4040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



