



## ALBERTVILLE : appartement F3 (73 m<sup>2</sup>) en vente

ALBERTVILLE 73200

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## ALBERTVILLE : appartement F3 (73 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CENTRE-VILLE

Niché au Centre-ville, nous vous proposons en vente à ALBERTVILLE (73200) cet appartement de 3 pièces de 73m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : une entrée, une cuisine-salle à manger, un salon, un bureau et une chambre. Il dispose d'une salle d'eau et de toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Albertville dans les alentours. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux cinémas tout comme un conservatoire et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries. Enfin, le marché Place Barrel anime les environs chaque jeudi matin.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 180 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 13 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 530 € pour les charges pour ce lot.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus

amples renseignements sur cet appartement à vendre à ALBERTVILLE.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Date ERP	2024-01-02 16:09:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

## Photos du bien



