



## ALBERTVILLE : appartement 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) en vente

ALBERTVILLE 73200

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## ALBERTVILLE : appartement 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement T3 de 67,57 m<sup>2</sup> au quartier de l'hôpital.

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone. L'appartement s'agence d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine équipée et d'un balcon avec une exposition plein sud. Coté nuit, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau.

Son système de chauffage individuel sont des radiateurs alimentés au gaz.

Il comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que la fibre optique, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage.

Pour votre véhicule de nombreux emplacements sont disponibles dans la copropriété et un garage en sous-sol vous est réservé.

On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a la gare Albertville juste à côté. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles rapidement.

Pour vos loisirs, vous trouverez de nombreuses structures à quelques minutes mais également des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, épicerie et boucheries.

Il fait partie d'une copropriété composée de 206 lots et avec des charges annuelles de 1 200 € pour ce lot.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

67.57 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-02 08:10:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



