



## VENTE : appartement 3 pièces (88 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## VENTE : appartement 3 pièces (88 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À vendre : à ALBERTVILLE (73200), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 88,06 m<sup>2</sup>. Il compte une entrée, un beau séjour de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> et une cuisine. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il propose une chaufferie. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien datant de 1886. Ce grand appartement est vendu avec une place de parking.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Albertville à proximité. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 8 km. Deux cinémas vous attendent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un tennis. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries. Le marché Place Barrel a lieu tous les jeudis matin.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 90 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété est formée de 25 lots, n'a pas de procédure en

cours et implique une participation annuelle de 300 € pour les charges pour ce lot.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à ALBERTVILLE.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 24/10/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 90 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 500 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

88.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1886
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-15 15:33:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

