



## ALBERTVILLE : appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) en vente

ALBERTVILLE 73200

**232 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## ALBERTVILLE : appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN

A vendre à ALBERTVILLE (73200), Guy Hoquet ALBERTVILLE vous propose cet appartement de 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> et de 40 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur inclut une entrée, une pièce à vivre, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> et une cuisine (non aménagée). Il compte également une salle de bains et deux toilettes.

Un jardin est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il est neuf et à terminer ( sols, plinthes, peintures, salle de bains, cuisine).

Il y a l'École Élémentaire Louis Pasteur, le Lycée Professionnel le Grand Arc et l'École Maternelle Louis Pasteur à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les gares Albertville et Frontenex à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N90 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bowling, deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, une supérette et une boucherie-charcuterie.

Il est proposé à l'achat pour 232 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE.

77.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 450€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 608€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



