



## Immeuble comprenant 3 appartements à UGINE

UGINE 73400

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Immeuble comprenant 3 appartements à UGINE

IDEAL INVESTISSEUR

A vendre : immeuble de 3 étages sur la commune d'UGINE

Il comprend trois appartements :

- Au 1er étage, un appartement T3 d'une surface de 49.70m<sup>2</sup> avec en annexe un cellier et un garage.
- Au 2ème étage : un appartement T3 d'une surface de 51m<sup>2</sup> avec en annexe une cave et un garage.
- Au 3ème étage : un appartement T3 mansardé, d'une surface de 39.74m<sup>2</sup> avec en annexe une cave.

Cet immeuble est mitoyen d'un coté et dispose d'un grand terrain de l'autre, dont une partie est constructible.

Cet immeuble est proposée à l'achat pour 252.000€.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet immeuble à vendre à UGINE.

140.44 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2022-11-15 21:55:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

425 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



