



## LOCATION d'un appartement F2 (44 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## LOCATION d'un appartement F2 (44 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - MEUBLE- DISPONIBLE EN AOUT

Guy Hoquet ALBERTVILLE vous propose en location à ALBERTVILLE (73200), cet appartement de 2 pièces de 43,97 m<sup>2</sup>, meublé. Il compte une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

De l'espace supplémentaire est fourni par un balcon. Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage, de volets roulants et de la fibre optique.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble du début du XXe siècle de cinq étages de bon standing. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Albertville dans les alentours. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 9 km. Deux cinémas vous accueillent à proximité pour vos loisirs, tout comme un conservatoire et un tennis. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place Barrel a lieu tous les jeudis matin.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cet

appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (193 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 843,8 € et 1 164 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 690 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 690 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour une première visite de cet appartement à louer.

43.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-06 01:01:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 843.8€ et 1164€ au 01/01/2021