



Location : appartement F2 à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Location : appartement F2 à ALBERTVILLE

EXCLUSIVITÉ

En location : découvrez cet appartement de 2 pièces de 42,26 m² localisé à ALBERTVILLE (73200). Il est disposé comme suit : un séjour de 14 m², une cuisine aménagée et une chambre de 10 m². Il dispose d'une salle d'eau. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'une résidence du début du XXe siècle. Cette dernière est de standing. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

Le bien est situé dans la commune d'Albertville. Des écoles de tous niveaux sont implantées à quelques pas de l'appartement. Niveau transports, on trouve une gare (Albertville) à proximité. La nationale N90 et l'autoroute A430 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un théâtre et un conservatoire non loin du logement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Barrel a lieu toutes les semaines le jeudi matin.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie F (427,96 kWh/m²/an) et l'indice GES est de classe C (13,93 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 580 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 580 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

42.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Surface séjour	14.51 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



