

## ALBERTVILLE : appartement T3 (93 m<sup>2</sup>) à vendre

ALBERTVILLE 73200

**193 880 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## ALBERTVILLE : appartement T3 (93 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CENTRE-VILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

A ALBERTVILLE appartement de 3 pièces de 92,88 m<sup>2</sup>.

Cet appartement, orienté à l'est, profite d'une vue dégagée. Il s'organise comme suit : une entrée, une salle à manger de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> exposées à l'ouest et une cuisine ouverte aménagée. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes.

Un balcon et une véranda viennent agrémenter cet appartement, un gain d'espace et de confort appréciable. La fibre optique et des fenêtres en bois double vitrage y sont installées.

Il est situé au 3e étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages avec ascenseur. Il nécessite d'être rafraîchi. Sa sécurité est assurée par un interphone.

Il se trouve dans le quartier de Centre-ville. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Albertville à quelques pas du bien. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur un conservatoire et un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Place Barrel chaque jeudi matin.

Il est proposé à l'achat pour 193 880 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour une première visite de cet appartement à vendre.

92.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-31 17:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

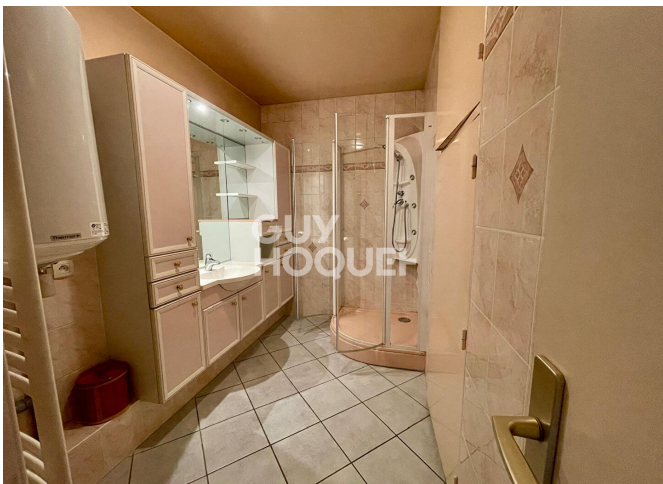
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2730€ au 01/01/2023

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
30 ANS

**GUY HOQUET**  
ALBERTVILLE  
12 Place Grenette  
73200 ALBERTVILLE

ESTIMATION OFFERTE

04 79 39 06 60

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND +  
+ ACHAT + VENTE + LOCATION + GESTION + FINANCEMENT

