



## À vendre - fonds de commerce à UGINE

UGINE 73400

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## À vendre - fonds de commerce à UGINE

En région Auvergne-Rhône-Alpes, découvrez l'opportunité offerte par ce fonds de commerce. Avec ce site situé à moins d'une heure d'Annecy, votre activité tirera avantage de son attractivité. Pour davantage d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Un fonds de commerce idéalement situé, proche d'Ugine

Proposé à la vente, ce fonds de commerce profitera d'un accès ferroviaire et aéroportuaire ainsi que de l'attractivité d'Annecy, l'idéal si vous cherchez un site à côté d'Ugine.

Transports à proximité :À moins de 20 km :la gare TGV d'Albertville la gare de Frontenex À moins de 50 km :les aéroports de Megeve-Megeve et d'Annecy-Meythet les gares TGV de Moûtiers-Salins-Brides-les-Bains, de Sallanches-Combloux-Megève et d'Aime-La Plagne les gares de Notre-Dame de Briançon, de Grésy-sur-Isère et d'Aiguebelle À moins de 100 km :l'aéroport de Chambéry-Aix-Les-Bains les gares TGV de Saint-Jean-de-Maurienne Arvan, de Annemasse et d'Aix-les-Bains le Revard les gares des Pélerins, de Les Moussoux et d'Albens

Caractéristiques de ces locaux

À l'extérieur, un parking est présent pour vos salariés et vos clients.

Quel est le prix de vente de ces locaux ?

Le prix de vente de ces locaux s'élève à 135 000 €. Ce fonds de commerce vous intéresse et vous souhaitez avoir plus d'informations ? Prenez contact avec nos équipes pour tout besoin d'information.

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

