



VENTE d'une maison T3 (71 m²) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE d'une maison T3 (71 m²) à ALBERTVILLE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Située à 900 mètres d'altitude, découvrez cette charmante maison de 70,53 m² sur un vaste terrain de 59 791 m² à ALBERTVILLE (73200). L'intérieur se compose de deux chambres de 15 m² et 22 m², d'une cuisine et d'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par une cuisinière à bois dans cette maison indépendante.

Après rénovation, le potentiel habitable peut atteindre environ 215 m².

Profitez du confort supplémentaire offert par le grand jardin. La propriété comprend également une grange de 56 m² et un grenier de 90 m², ajoutant ainsi de l'espace aux 3 pièces principales.

Cette maison, datant du début du XXe siècle, nécessite des travaux de rénovation. Elle dispose de deux garages pour vos véhicules.

Nichée dans un quartier paisible, elle se trouve à moins de 10 minutes en voiture des écoles primaires et secondaires, ainsi que de trois crèches. La gare d'Albertville est à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous trouverez à proximité trois cinémas, des courts de tennis, des bibliothèques, un conservatoire, un bowling et trois piscines. Commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, supérettes et bureaux de poste sont également facilement accessibles. Ne manquez pas le marché Place Barrel, chaque jeudi matin.

Cette maison est proposée à la vente au prix de 221 000 €.

Pour plus d'informations sur les risques potentiels liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour en savoir plus, contactez notre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour des renseignements complémentaires sur cette maison à vendre à ALBERTVILLE.

70.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.3 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





