



## PLANCHERINE : maison T5 (163 m<sup>2</sup>) en vente

PLANCHERINE 73200

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## PLANCHERINE : maison T5 (163 m<sup>2</sup>) en vente

SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET

MAISON T5 MITOYENNE SOUS LE COL DE TAMIÉ

Cette ancienne bâtisse en pierres apparentes du XIX<sup>e</sup> siècle, vous propose une surface habitable de 163.17m<sup>2</sup> avec 1115 m<sup>2</sup> de terrain.

Située sur le haut de Plancherine, vous profiterez d'une terrasse arborée de 120m<sup>2</sup> avec vue sur les montagnes,

Au rez-de-chaussée, vous trouvez la cuisine avec sa cheminée à insert et son salon pour profiter de son exposition sud-ouest. Elle possède également des radiateurs électriques.

Placée au coeur de cette maison, se trouve la deuxième cheminée à insert du salon / salle à manger. Sur son demi-niveau s'agence une salle de bain, qui peut devenir une buanderie.

A l'étage supérieur, l'espace nuit dessert quatre grandes chambres (12, 17, 20m<sup>2</sup>) dont une (22m<sup>2</sup>), avec l'accès direct à la salle d'eau.

Pour le deuxième étage qui abrite actuellement le grenier, équipé d'un plancher encaissonnant l'isolation, et révèle un potentiel de 120m<sup>2</sup>.

Idéal pour créer un potager ou même un abri voiture, 94m<sup>2</sup> sont disponibles à quelques pas de la maison. Ces espaces servent actuellement de parking pour 6 voitures. En outre, il y a une place de parking pour une voiture au pied de l'escalier. Deux garages et une belle cave voûtée,.

Une visite virtuelle est disponible, pour visiter cette maison sans tarder !

La maison est proposée à l'achat pour 290 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier."

163 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-03 15:49:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	1115 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 01/01/2021



Photos du bien









