



## PLANCHERINE : maison T5 (163 m<sup>2</sup>) en vente

PLANCHERINE 73200

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## PLANCHERINE : maison T5 (163 m<sup>2</sup>) en vente

SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET

MAISON T5 SOUS LE COL DE TAMIÉ

Maison vendue avec un locataire en place

Cette ancienne bâtisse en pierres apparentes du XIXe siècle, vous propose une surface habitable de 163.17m<sup>2</sup> avec 390m<sup>2</sup> de terrain.

Située sur le haut de Plancherine, vous profiterez d'une terrasse arborée de 120m<sup>2</sup> avec vue sur les montagnes,

Au rez-de-chaussée, vous trouvez la cuisine avec sa cheminée à insert et son salon pour profiter de son exposition sud-ouest. Elle possède également des radiateurs électriques.

Placée au coeur de cette maison, ce trouve la deuxième cheminée à insert du salon / salle à manger. Sur son demi-niveau s'agence une salle de bain, qui peut devenir une buanderie.

A l'étage supérieur, l'espace nuit dessert quatre grandes chambres (12, 17, 20m<sup>2</sup>) dont une (22m<sup>2</sup>), avec l'accès direct à la salle d'eau.

Pour le deuxième étage qui abrite actuellement le grenier, équipé d'un plancher encaissonnant l'isolation, et révèle un potentiel de 120m<sup>2</sup>.

Idéal pour créer un potager ou même un abri voiture, 94m<sup>2</sup> sont disponibles à quelques pas de la maison. Ces espaces servent actuellement de parking pour 6 voitures. En outre, il y a une place de parking pour une voiture au pied de l'escalier. Deux garages et une belle cave voutée,.

Une visite virtuelle est disponible, pour visiter cette maison sans tarder !

La maison est proposée à l'achat pour 290 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier."

163 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.65 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-03 04:40:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 01/01/2021

Photos du bien





