



## VENTE d'une maison de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) à GILLY SUR ISERE

GILLY SUR ISERE 73200

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## VENTE d'une maison de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) à GILLY SUR ISERE

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Au calme, notre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE est ravie de vous proposer en vente à GILLY SUR ISERE (73200), cette maison de 3 pièces de plain-pied de 64,34 m<sup>2</sup>.

Son intérieur propose un salon plein sud de 22 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup> exposée au sud, une cuisine aménagée et un bureau. Il compte aussi une salle de bains et des toilettes. En complément, il offre une chaufferie et un local. Il est équipé d'un chauffage fonctionnant au gaz. Il est en bon état général.

Idéal pour prendre un peu l'air ou prendre le soleil, elle est complétée par un jardin.

Elle est située dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires y sont implantées. Côté transports en commun, il y a trois gares (Albertville, Frontenex et Grésy-sur-Isère) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N90 est accessible à 1 km. On trouve sept restaurants, de nombreux commerces, un bureau de poste et une supérette dans les environs.

Son prix de vente est de 200 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à GILLY SUR ISERE.

64.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	22.45 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



