



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

À vendre : proche de l'Italie, nous vous proposons à ALBERTVILLE (73200), cet appartement de 3 pièces de 62,3 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble semi-récent de standing. Le bâtiment a un gardien, il est équipé d'un interphone et d'un digicode. Il est aménagé comme suit : une entrée, un séjour de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets roulants y sont installés.

Un balcon lui ajoute de l'espace complémentaire bienvenu.

Pour les véhicules, il est vendu avec deux places de parking.

Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Albertville à proximité. Il y a un accès à la nationale N90 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés,

deux boucheries-charcuteries et des épiceries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 155 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE.

62.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

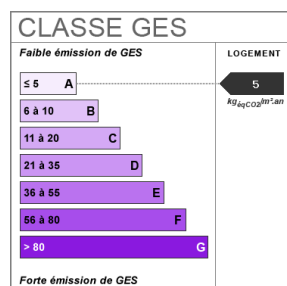
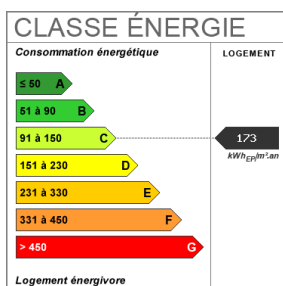
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



