



## À Vendre ? Pavillon Individuel Neuf 3 Chambres avec Jardin et Garage ? RE2020 ? Gilly-sur-Isère

GILLY SUR ISERE 73200

**276 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## À Vendre ? Pavillon Individuel Neuf 3 Chambres avec Jardin et Garage ? RE2020 ? Gilly-sur-Isère

Vous rêvez de devenir propriétaire d'une maison moderne et éco-responsable ? Ne cherchez plus !

Sur la commune prisée de Gilly-sur-Isère, nous vous proposons ce pavillon individuel neuf répondant aux dernières normes RE2020, garantissant un confort optimal tout en respectant l'environnement. Ce projet à construire offre de belles prestations et une conception moderne, idéale pour une famille en quête d'espace et de bien-être.

Caractéristiques principales :

- Maison individuelle de plain-pied ou à étage (selon vos préférences)
- 3 chambres spacieuses et lumineuses
- Grand séjour ouvert sur la cuisine pour un espace de vie convivial
- Salle de bain moderne avec équipements de qualité
- Garage attenant et place de parking extérieure
- Jardin privatif pour profiter de vos moments en extérieur
- Norme RE2020 : maison à haute performance énergétique, économie d'énergie et confort thermique assurés

Avantages de la localisation :

Gilly-sur-Isère : un cadre de vie calme et verdoyant, idéalement situé à proximité d'Albertville et de toutes commodités (écoles, commerces, transports)

Accès facile aux axes routiers principaux et aux stations de ski des Alpes

Prix : 276.500€ HAI

Personnalisation possible des finitions et des aménagements intérieurs.

Ne ratez pas cette opportunité de construire la maison de vos rêves dans un environnement privilégié !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite du terrain, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 39 06 60 ou par e-mail à [albertville@guyhoquet.com](mailto:albertville@guyhoquet.com)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	2024
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



