



Appartement de 2 pièces (57 m²) en vente à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement de 2 pièces (57 m²) en vente à ALBERTVILLE

DERNIER ÉTAGE - GRAND APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : nous sommes ravis de vous présenter à ALBERTVILLE (73200), cet appartement de 2 pièces au calme de 57,02 m². Il est organisé comme suit : un séjour de 21 m², Une chambre, un bureau, un dressing et une cuisine équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains, de deux toilettes et d'une buanderie. Il est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

La fibre et des fenêtres double vitrage sont installées dans cet appartement.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle. Il est en bon état général.

Il se trouve dans un quartier calme : Conflans. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Albertville dans un rayon de 1 km. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 8 km. Deux cinémas vous attendent à proximité du bien pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un tennis. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place Barrel chaque jeudi matin.

Il est à vendre pour la somme de 135 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 500 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ALBERTVILLE.

57.02 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.58 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien

