



LOCATION : appartement de 3 pièces (69 m²) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

LOCATION : appartement de 3 pièces (69 m²) à ALBERTVILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME- LOCATION MEUBLEE

à ALBERTVILLE (73200), venez visiter cet appartement de 3 pièces au calme de 68,63 m².

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble des années 70 de bon standing avec sous-sol. Son intérieur comporte une entrée, deux pièces à vivre de 10 m² et 22 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif. Il est en bon état général.

Une cave lui est associée. Il est équipé de fenêtres en pvc. Deux balcons viennent l'agrémenter. L'appartement est proposé meublé.

Il se trouve dans un quartier calme : Centre-ville. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Albertville juste à côté. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un conservatoire et un tennis à moins de 10 minutes à pied. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Barrel anime les environs chaque jeudi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 700 € HC, avec 150 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 400 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ALBERTVILLE.

68.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

