GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CEVINS 73730

CEVINS : maison T5 (111 m²) à vendre

CEVINS 73730

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

CEVINS : maison T5 (111 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente proche de l'Italie, à CEVINS (73730), Guy Hoquet ALBERTVILLE vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 110,97 m² et de 199 m² de terrain. Au premier étage, il y a une entrée, un séjour de 22 m² et une cuisine équipée. Au dernier étage se déploient trois chambres de 9 m² à 12 m², un bureau, une salle d'eau et une buanderie. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

En plus de ses 5 pièces réparties sur 2 étages, la maison comporte également une cave. Elle est équipée de fenêtres en pvc. Parfait pour prendre un peu l'air ou profiter des journées ensoleillées, la maison est complétée par un balcon et un jardin de 75 m².

C'est une maison mitoyenne de 2 étages avec sous-sol. L'extérieur de la maison est en bon état.

Elle se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Côté transports en commun, on trouve la gare Notre-Dame de Briançon à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N90 est accessible à 1 km. Il y a trois restaurants, une boulangerie, un commerce et une boucherie-charcuterie à quelques minutes à peine.

Elle est à vendre pour la somme de 195 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE.

110.97 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1022 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET