



## immeuble 4 etages centre ville ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## immeuble 4 etages centre ville ALBERTVILLE

Cet immeuble de rapport de compose de 4 étages en centre ville.

Au RDC 2 commerces en activité.

Au 1er étage un grand T5 avec balcons

Au second étage un grand T5 avec balcons.

Au 3eme étages deux appartements T3 avec balcons

Au 4ème étages des greniers aménageables.

Au sous-sol 5 caves.

500 M<sup>2</sup> de surface de plancher.

Ideal investisseurs.

500 m<sup>2</sup>

20 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	5
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









