GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOUSSARD 74210

Maison à vendre à Doussard - Un havre de paix à 360 000

DOUSSARD 74210

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison à vendre à Doussard - Un havre de paix à 360 000

Venez découvrir cette maison mitoyenne de 1980 qui est composée de deux appartements, dans un quartier très calme.

- Un T3 en rez-de-chaussée refait à neuf.
- Un T1 bis à l'étage en duplex refait également à neuf.

Cette charmante maison de village offre de multiples possibilités. Elle peut facilement être transformée en une habitation familiale spacieuse.

Elle est érigé sur une parcelle de terrain plate et arborée de 726 M² attenante.
Le système de chauffage est électrique avec des convecteurs fixés aux murs.
il y a également une cheminée qui peut être utilisée.
Cette maison pourra aussi intéresser un investisseur pour faire de la location.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.
Parfait pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, la maison comporte une terrasse et un jardin.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Publique de Doussard à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A41 et A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 19 km.

Son prix de vente est de 360 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est E (286 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (9 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

93.78 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET