



## À vendre : Appartement 2 pièces au coeur d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## À vendre : Appartement 2 pièces au coeur d'Albertville

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le centre-ville d'Albertville. D'une superficie de 50.76 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T2 se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend une chambre, une salle d'eau et une cuisine aménagée. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Le prix de vente est de 125 000 €. Il offre une excellente opportunité pour un investissement locatif ou pour un premier achat.

Profitez de la proximité avec de nombreux points d'intérêt : écoles élémentaires et secondaires, boulangeries, supermarchés, et divers restaurants, tout cela à quelques pas de votre futur chez-vous.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE, qui détient ce bien.

50.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	535 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



