



Ensemble immobilier de 150 m² ? Idéal grande famille ou investissement.

VAL D ARC 73220

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Ensemble immobilier de 150 m² ? Idéal grande famille ou investissement.

Guy Hoquet Albertville vous propose ce bel ensemble immobilier de 150 m², composé de deux maisons, situé à Val d'Arc, aux portes de la vallée de la Maurienne. À seulement 42 km de Chambéry, 30 km d'Albertville et 35 minutes des pistes de ski, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès rapide aux axes autoroutiers et à toutes les commodités (écoles, commerces, etc.).

1ère maison de 74 m² habitables

Entièrement aménagée, elle offre :

Une pièce de vie lumineuse de 31 m² avec un insert bois, idéal pour l'hiver.

Une cuisine ouverte avec coin repas, donnant directement accès à une terrasse extérieure.

Un WC avec lave-mains et un espace rangement.

À l'étage : une chambre, une salle de bain avec baignoire et WC, ainsi que deux pièces complémentaires.

Chauffage performant : insert bois + radiateurs électriques à inertie.

2 -ème maison de 77 m² à aménager

Cette maison est hors d'eau, hors d'air est prête à être aménagée, selon vos envies et besoins.

Extérieur et annexes

Deux garages viennent compléter ce bien.

Parcelle clôturée de 433 m² avec portail.

Une belle opportunité pour une grande famille ou un projet d'investissement locatif.
À visiter sans tarder !
Contactez Guy Hoquet Albertville 04 79 39 06 60

151 m²

4 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
