



Maison à louer à Albertville - 4 pièces, 3 chambres, très bon état

ALBERTVILLE 73200

1 340 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 928.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 253.17 €
TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison à louer à Albertville - 4 pièces, 3 chambres, très bon état

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Albertville, dans le quartier prisé du Champ de Mars. Disponible à partir de mai.

La maison fait une surface habitable de 84,39 m², elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Bâtiment neuf construit en 2020, elle offre un cadre de vie calme agréable et fonctionnelle.

L'intérieur est entièrement équipé, avec une cuisine moderne, Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. La maison possède également des panneaux solaires.

À l'extérieur, la maison est en très bon état et bénéficie de volets roulants électriques. Le terrain est entretenu et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Pour votre confort, un garage fermé, une place de parking extérieure et un box sont inclus. De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse pour vos moments de détente. La fibre optique est également disponible pour un accès Internet rapide.

Le quartier est bien desservi, avec plusieurs écoles à proximité, telles que l'École maternelle et primaire Val des Roses, ainsi que l'École élémentaire Martin Sibille. Vous trouverez également des parcs pour vos loisirs, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas.

Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1340 € Le dépôt de garantie demandé est de 1300 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 675.12 € (état des lieux : 253.17 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84.39 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



