Votre fiche bien Achat à ALBERTVILLE 73200



Maison à vendre à Albertville - Référence 3719

ALBERTVILLE 73200

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERTVILLE

12 Place Grenette 73200 Albertville 04 79 39 06 60

Maison à vendre à Albertville - Référence 3719

Découvrez cette charmante maison à vendre située en plein coeur d'Albertville, dans le quartier animé du centre-ville. D'une superficie de 152,19 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous bénéficierez de deux salles de bain et de deux WC, offrant confort et praticité au quotidien.

La cuisine est nue, vous permettant de l'aménager selon vos goûts. Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés, avec des radiateurs pour un confort optimal. De plus, un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un garage fermé, ainsi que d'un espace de stationnement extérieur. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout, garantissant un cadre de vie agréable. Construite en 1960, elle a su conserver son charme tout en offrant des prestations modernes.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Saint-Sigismond, l'École élémentaire Albert Bar-Saint-Sigismond, et le Collège La Combe de Savoie, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également la gare d'Albertville à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui	
Année construction	1960	
Neuf - Ancien	Ancien	
Vis-à-vis	Oui	
Fenêtres	Double Vitrage	
Assainissement	Tout à l'égout	
Salle(s) de bains	2	
WC	2	
Cuisine	Nue	
Type Chauffage	Individuel	
Mécanisme Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Chaudière à granulés	
Eau chaude	Ballon électrique	
Etat intérieur	Etat moyen	
Cheminée	Insert	
Nombre de caves	1	
Nombre de terrasse	1	
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur	

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



















