



Appartement meublé duplex 3 pièces à louer à Albertville - Quartier Conflans

ALBERTVILLE 73200

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement meublé duplex 3 pièces à louer à Albertville - Quartier Conflans

****DISPONIBLE DEBUT AOUT **** À louer, cet appartement en duplex de 3 pièces situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1900, offrant une surface de 57.02 m² en loi Carrez et de 104.35 hors loi carrez. L'appartement est proposé meublé.

L'appartement comprend une chambre, une salle de bain, un wc et d'un autre wc à l'étage ainsi que deux pièces pouvant servir de petite chambre, bureau ou dressing. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est individuel électrique avec des radiateurs.

Vous apprécierez le calme de cet appartement, qui bénéficie également de grandes fenêtres en double vitrage. L'état général est bon et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien est situé dans le quartier prisé de Conflans à Albertville, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que des écoles (École maternelle Pargoud, École élémentaire Raymond Noël, Lycée général et technologique Jean Moulin), des parcs, des boulangeries, des restaurants, ainsi que des supermarchés et des pharmacies. La fibre optique est disponible.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Albertville. Type de bail : Bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 825 € HC et 25€ de provision sur charges . Le dépôt de

garantie demandé est de 825 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 627.22 € (état des lieux : 171.06 €).

57.02 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 25 € |
| Dépôt de garantie | 825 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien





