



## Appartement T2 BIS à louer à Ugine - Référence 3732

UGINE 73400

**760 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 437.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.22 €

TTC.

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette

73200 Albertville

04 79 39 06 60

### - Référence 3732

**\*\* DISPONIBLE DEBUT AOUT \*\*** À louer, cet appartement T2 BIS situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble à Ugine, France. D'une surface de 39.74 m<sup>2</sup> ( 59m<sup>2</sup> au sol), il comprend une chambre, un bureau/ coin nuit, une salle d'eau, une buanderie et un WC. La cuisine est équipée et le chauffage est électrique avec des radiateurs.

L'appartement a été refait à neuf, avec des fenêtres en double vitrage, et bénéficie d'un environnement calme. Il est également climatisé et dispose d'une cave.

Le stationnement est extérieur. Ce bien est proposé en bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Ernest Perrier de La Bathie, le Lycée René Perrin et l'École primaire du Chef lieu Alfred Bertrand, ainsi qu'une halte garderie.

N'attendez plus pour visiter ce bien, idéalement situé dans un quartier agréable d'Ugine. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations.

39.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	760 €
Jardin	Non
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



