## Votre fiche bien Achat à ALBERTVILLE 73200



### Maison à vendre à Albertville - Référence 3734

**ALBERTVILLE 73200** 

399 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET ALBERTVILLE

12 Place Grenette 73200 Albertville 04 79 39 06 60

#### Maison à vendre à Albertville - Référence 3734

Découvrez cette magnifique maison à vendre située en plein coeur d'Albertville, dans le quartier de Saint Sigismond. Avec une surface habitable de 147,39 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le calme de cette propriété, qui se trouve dans un environnement paisible.

La maison est en très bon état et a été construite en 1965 avec des matériaux de qualité, notamment des murs en parpaing et des fenêtres en double vitrage. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un poêle à granulés pour vos soirées d'hiver, ainsi qu'une salle de bain et deux salles d'eau, idéales pour les familles.

Pour votre confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés pour le chauffage ainsi qu'une pompe à chaleur air/air et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous disposerez également de deux chambres au rez-de-chaussée, facilitant l'accès pour tous. A l'étage, une suite parentale dont un grand dressing, deux autres chambres et une salle d'eau.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un garage fermé au sous-sol avec une cave, une chaufferie et une salle de jeux, ainsi que de deux places de parking supplémentaires. Le portail électrique et la connexion à la fibre optique ajoutent une touche moderne à cette propriété.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École maternelle Saint-Sigismond, l'École élémentaire Albert Bar-Saint-Sigismond, et l'École primaire Val des Roses, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. De plus, la gare d'Albertville est à proximité, facilitant vos

déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Albertville. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

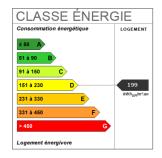


## Fiche technique du bien

Jardin	Oui		
Année construction	1965		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Equipée		
	1-1		
Type Chauffage	Individuel		
Type Chauffage  Mode Chauffage			
	Individuel		
Mode Chauffage	Individuel  Poêle à granulés		
Mode Chauffage  Eau chaude	Individuel  Poêle à granulés  Ballon électrique		
Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Individuel  Poêle à granulés  Ballon électrique  Très bon		

Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur, Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique





## Photos du bien



