



## Location : appartement T2 (37 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

**535 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 410.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.84 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## Location : appartement T2 (37 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

En location : à ALBERTVILLE (73200) venez découvrir cet appartement T2 de 37,28 m<sup>2</sup>. Il est disposé comme suit : un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une chambre de 8 m<sup>2</sup> et un coin cuisine aménagée. Il dispose également d'une salle d'eau et d'une entrée. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Il est en bon état général avec un intérieur récemment rénové. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

L'appartement est situé dans la commune d'Albertville. On trouve de nombreux commerces à proximité du bien. Niveau transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Deux cinémas vous attendent dans les environs pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre et un conservatoire. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 520€, hors charges, avec 15 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 520 €.

Les honoraires d'agence sont de 410.08€

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE.

37.28 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 15 € |
|-----------------------|------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 520 € |
|-------------------|-------|

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|          |                |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|         |          |
|---------|----------|
| Cuisine | Amenagée |
|---------|----------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                |        |
|----------------|--------|
| Etat intérieur | Rénové |
|----------------|--------|

|          |     |
|----------|-----|
| Digicode | Oui |
|----------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Piscine | Non |
|---------|-----|

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-07-29 07:04:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 135 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

