



À louer : Appartement lumineux 3 pièces à Albertville

ALBERTVILLE 73200

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires
charges locataires: 682 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 186 €
TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À louer : Appartement lumineux 3 pièces à Albertville

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé au coeur d'Albertville, dans le quartier calme de Saint Sigismond. Avec une surface de 62 m², cet appartement traversant au 7ème et dernier étage vous offre une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est entièrement équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude collective.

L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et une peinture récemment refaite. Vous apprécierez également le balcon pour profiter des journées ensoleillées. En plus, une cave et un stationnement extérieur sont inclus.

Situé à proximité des écoles, de la gare d'Albertville et des arrêts de bus, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des pharmacies, des boulangeries et des bouchers à quelques pas.

Ce bien rare sur le marché est proposé à un loyer de 860 charges comprises, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	7
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.28 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

