



À vendre : Appartement 3 pièces à Gilly-sur-Isère

GILLY SUR ISERE 73200

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Gilly-sur-Isère

Découvrez cet appartement spacieux de 71.83 m², situé au rez-de-chaussée à Gilly-sur-Isère. Ce bien, référencé 3738, est proposé au prix de 170 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, et dispose d'une salle de bain. La cuisine est nue, offrant la possibilité de l'aménager selon vos goûts. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et vous pourrez profiter d'un foyer ouvert dans le salon.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage, garantissant une bonne isolation. Pour votre confort, il dispose également d'une climatisation et d'une connexion à la fibre optique. Vous bénéficierez d'une cave pour le rangement et d'un stationnement extérieur.

Côté extérieur, l'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets sont métalliques.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs commodités : plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que des écoles élémentaires et maternelles. Un parc est également à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

71.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Surface séjour | 20.59 m2 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-07-29 17:42:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 336 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

