



À vendre : Appartement 3 pièces à Gilly-sur-Isère

GILLY SUR ISERE 73200

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Gilly-sur-Isère

Découvrez cet appartement spacieux de 71.83 m², situé au rez-de-chaussée à Gilly-sur-Isère. Ce bien, référencé 3738, est proposé au prix de 170 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, et dispose d'une salle de bain. La cuisine est nue, offrant la possibilité de l'aménager selon vos goûts. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et vous pourrez profiter d'un foyer ouvert dans le salon.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage, garantissant une bonne isolation. Pour votre confort, il dispose également d'une climatisation et d'une connexion à la fibre optique. Vous bénéficierez d'une cave pour le rangement et d'un stationnement extérieur.

Côté extérieur, l'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets sont métalliques.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs commodités : plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que des écoles élémentaires et maternelles. Un parc est également à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

71.83 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Surface séjour	20.59 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-29 17:42:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

