



À vendre : Appartement 3 pièces à Gilly-sur-Isère

GILLY SUR ISERE 73200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Gilly-sur-Isère

Découvrez cet appartement spacieux de 76.25 m², situé au premier étage à Gilly-sur-Isère. Ce bien, référencé 3738, est proposé au prix de 160 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 1 chambre et un coin nuit et dispose d'une salle de bain. La cuisine est nue, offrant la possibilité de l'aménager selon vos goûts. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et vous pourrez profiter d'un foyer ouvert dans le salon.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage, garantissant une bonne isolation. Pour votre confort, il dispose également d'une climatisation et d'une connexion à la fibre optique. Vous bénéficierez d'une cave pour le rangement et d'un stationnement extérieur.

Côté extérieur, l'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets sont métalliques.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs commodités : plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que des écoles élémentaires et maternelles. Un parc est également à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

76.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1

Photos du bien

