



Maison à vendre à Bonvillard - Référence 3740

BONVILLARD 73460

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison à vendre à Bonvillard - Référence 3740

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bonvillard, France. D'une superficie de 112.68 m², cette maison de plain-pied, construite en 1965, offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 1090 m². Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez son intérieur calme, comprenant une cuisine équipée, deux salles d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un poêle à bois, garantissant confort et chaleur. Il dispose également d'une pompe à chaleur réversible.

À l'extérieur, la maison est en bon état général avec un standing de qualité. Sa construction en ossature bois et ses fenêtres en double vitrage contribuent à son charme. Vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un stationnement extérieur et couvert pour deux véhicules. De plus, un sous-sol est également disponible. Vous disposez d'un atelier sous la terrasse.

La maison est située à proximité d'une école primaire, ce qui est idéal pour les familles. Le quartier est paisible, sans vis-à-vis, et l'assainissement est assuré par une fosse septique. La connexion à la fibre optique est un atout supplémentaire pour le télétravail ou le divertissement.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

112.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-11 17:49:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

14752 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





