



Appartement 4 pièces à louer à Marthod - Grand standing

MARTHOD 73400

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires
charges locataires: 990 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 270 €
TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 4 pièces à louer à Marthod - Grand standing

Découvrez cet appartement d'exception à louer, situé à Marthod, France. Avec une superficie de 90.18 m², ce bien rare sur le marché se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, cet appartement neuf, construit en 2024, offre un cadre de vie agréable et calme.

L'intérieur est équipé, avec une cuisine moderne et deux salles d'eau. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec un système de chauffage au sol, garantissant un confort optimal.

L'appartement dispose également de deux WC, et vous apprécierez les volets roulants électriques pour plus de commodité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, d'un balcon et d'une terrasse de 13.26 m², parfaits pour profiter des journées ensoleillées. L'état général de l'immeuble est excellent, et il est raccordé au tout à l'égout.

Localisé à proximité de l'école primaire et de l'Ancienne École des Bois, cet appartement est idéal pour les familles.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez

pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie de grand standing à Marthod.

90.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-23 12:08:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



