



Appartement 3 pièces à louer à UGINE

UGINE 73400

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 617.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.45 €

TTC.

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette

73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 3 pièces à louer à

Ugine

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble récemment rénové (construit en 1945) à UGINE, France.

Avec une surface de 56.15 m², cet appartement comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage, garantissant un environnement calme et agréable.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'un balcon. Le quartier est bien desservi, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Ernest Perrier de La Bathie, le Lycée René Perrin et l'École primaire du Chef lieu Alfred Bertrand.

Pour les commodités, vous trouverez une boulangerie et une halte garderie à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et pratique.

56.15 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	850 €
Jardin	Non
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



