



À vendre : Appartement 3 pièces au coeur d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur d'Albertville

Découvrez cet appartement spacieux de 75.09 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages, en plein centre-ville d'Albertville. Ce bien, référencé 3138, est proposé à la vente au prix de 155000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, idéal pour une petite famille ou un couple.

L'intérieur de l'appartement est bien agencé avec une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon standing de l'immeuble, les fenêtres en PVC simple vitrage et les volets roulants. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'appartement bénéficie également de 2 balcons, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, un garage fermé est inclus, ainsi qu'une cave et un accès à un sous-sol. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que le Lycée général et technologique privé Jeanne d'Arc, le Lycée professionnel privé Jeanne d'Arc, le Collège privé Jeanne d'Arc, l'École élémentaire Raymond Noël et l'École maternelle Pargoud. De nombreux restaurants et pharmacies sont également à quelques pas, ainsi qu'un supermarché pour vos courses quotidiennes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un emplacement privilégié. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

75.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

224

Charges annuelles (ALUR)

450 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

1970

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Simple Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien

