GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBERTVILLE 73200

Immeuble Albertville 301 m2

ALBERTVILLE 73200

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Immeuble Albertville 301 m2

À VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC BEAU POTENTIEL**

Situé dans un environnement calme et agréable à Conflans, cet immeuble de rapport rénové avec soin se compose de 6 appartements lumineux répartis sur trois niveaux. Un bien idéal pour un investisseur en quête d'un projet stable, rentable et évolutif.

L'immeuble est réparti sur 3 niveaux et comprend 6 appartements, tous rénovés, avec cuisines équipées et double vitrage :

Rez-de-chaussée : 2 appartements de type T2 de 44 et 48 m2
1er étage : 2 appartements de type T2 de 49 et 58 m2
2e étage : 1 appartement de type T3 de 78 m2 et 1 appartement de type T2 de 44m2
Au 3ème étage un grenier aménageable pour créer 2 appartements de type T.2

Chaque logement dispose d'un chauffe-eau électrique individuel pour l'eau chaude.

Les extérieurs proposent un stationnement privé, un atout non négligeable pour les occupants.
Les combles aménageables d'environ 79 m² représentent une belle opportunité d'extension ou de valorisation supplémentaire.

Un bien à découvrir sans tarder, alliant rentabilité immédiate et potentiel de développement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous

301 m²

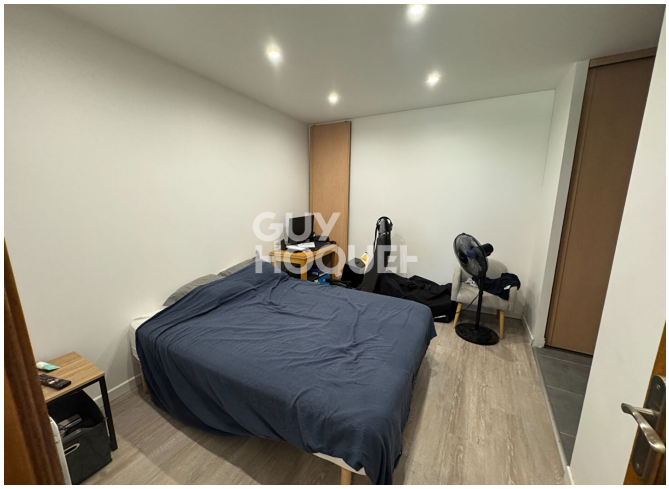
Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien